



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-2508/2016-149

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojenov prilaz 8, OIB: 90209844822, 8. siječnja 2020.

riješio je

- I. Kupovina dobivena prodajom nekretnina stečajnog dužnika FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojenov prilaz 8, OIB: 90209844822, određenom rješenjem ovog suda poslovni broj St-2508/2016 od 6. kolovoza 2018., upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, z.k.ul. 982 k.o. Drežnik, k.č.br. 752/1 oranica Mesićeva Ograja površine 366 čhv, identifikatora nadmetanja 18244, iznosi 24.001,00 kn.
- II. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojenov prilaz 8, OIB: 90209844822, navedene pod točkom I. izreke rješenja, u iznosu od 24.001,00 kn, namirit će se sa računa jamčevine IBAN: HR3323900011300028779 i kupovnine IBAN: HR1123900011300028787:
 1. Troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 9.689,08 kn, koji se odnose na:
 - a) trošak Financijske agencije u iznosu od 2.800,00 kn,
 - b) razmjerni dio troškova od 7,04 % ukupnog iznosa od 97.856,22 kn (knjigovodstvene usluge u iznosu od 3.500,00 kn, uredski materijal i statistika u iznosu od 645,10 kn, bankarske usluge u iznosu od 1.400,00 kn, javna objava financijskih izvještaja u iznosu od 1.150,00 kn, izrada pečata u iznosu od 200,00 kn, poštarina i biljezi u iznosu od 276,95 kn, bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 44.077,60 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 3.305,82 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 10.100,75 kn bruto, trošak prekršajnog naloga u iznosu od 33.200,00 kn) odnosno iznos od 6.889,08 kn,

1 St-2508/2016-149

koji iznos će Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368, uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojenov prilaz 8, OIB: 90209844822, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Smičiklas, Karlovac, Ljudevita Šestića 4, OIB: 82617242862, broj IBAN: HR9524840081135015233.

2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 14.311,92 kn koji iznos će Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368, uplatiti u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske broj IBAN: HR1210010051863000160 s pozivom na broj 68 1201-90209844822.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovi broj St-2508/16 od 6. kolovoza 2018. dosuđena je kupcu Igoru Ivankoviću, Novska, Vinogradska 53a, OIB: 67142211764, a nakon održane četvrte elektroničke javne dražbe pred FINA-om, identifikatora nadmetanja 18244, te je ostvarena kupovna u iznosu od 24.001,00 kn.

Ročište za diobu kupovnine održano je 8. siječnja 2020. na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i osobe koje prema stanju spisa i podacima iz z.k. polažu pravo na namirenje – razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487.

Razlučni vjerovnik je na ročištu 8. siječnja 2020. naveo kako je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini, a temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a).

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši, te iznose 9.689,08 kn, prema navedenoj specifikaciji, s time da se troškovi u iznosu od 2.800,00 kn odnose na trošak FINA-e za provedbu dražbe isključivo za predmetnu nekretninu, dok se ostali troškovi u iznosu od 6.889,08 kn odnose na razmjerni dio svih ostalih troškova i to 7,04 % od svih troškova u iznosu od 97.856,22 kn (knjigovodstvene usluge u iznosu od 3.500,00 kn, uredski materijal i statistika u iznosu od 645,10 kn, bankarske usluge u iznosu od 1.400,00 kn, javna objava financijskih izvještaja u iznosu od 1.150,00 kn, izrada pečata u iznosu od 200,00 kn, poštarina i biljezi u iznosu od 276,95 kn, bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 44.077,60 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 3.305,82 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 10.100,75 kn bruto, trošak prekršajnog naloga u iznosu od

1 St-2508/2016-149

33.200,00 kn), s obzirom da na predmetnu nekretninu otpada 7,04 % od ukupnog iznosa ostvarene kupovnine, a na ostalu kupovninu otpada 92,96 %, pa su i troškovi određeni u tom omjeru, a prema specifikaciji u točki II. 1. izreke rješenja

Slijedom navedenog o troškovima unovčenja odlučeno je kao u točki II. 1. izreke rješenja.

Temeljem čl.248. st.1. SZ- nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl.254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Nakon namirenja ukupnih troškova u iznosu od 9.689,08 kn u smislu odredbe čl.248. st.1. toč.1 SZ-a od kupovnine ostaje iznos od 14.311,92 kn s kojim iznosom se namiruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, čija tražbina je veća od iznosa s kojim se namiruje, pa je odlučeno kao u točki II. 2. izreke rješenja.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja, a temeljem čl.248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 8. siječnja 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Marija Smičiklas, Karlovac
2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po ŽDO u Karlovcu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **17892-c0ae9**

Kontrolni broj: **09cb1-ee5b3-083c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.